

## Prodej bytu 2+KK, 52,3m<sup>2</sup>, Tuchoměřice

Rovná, Tuchoměřice

**6 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte mi představit jeden z bytů v nově vznikajícím rezidenčním projektu Skyline Rovná v Tuchoměřicích u Prahy, který nabízí moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do hlavního města. Výstavbu realizuje zkušená stavební společnost PMS Poděbrady s dlouholetou praxí v oboru.

Byt o dispozici 2+kk, označený jako jednotka A.1.1, se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy A a nabízí celkovou plochu 52,3 m<sup>2</sup> včetně prostorné lodžie.

Dispozice zahrnuje vstupní halu (3,9 m<sup>2</sup>), chodbu (3,3 m<sup>2</sup>), koupelnu s WC (5,2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,9 m<sup>2</sup>), ložnici (10,4 m<sup>2</sup>) a lodžii (3,6 m<sup>2</sup>). Celkové řešení je navrženo s důrazem na maximální využití prostoru, praktičnost a pohodlí každodenního bydlení.

Byt je skvělou volbou pro pohodlné vlastní bydlení i jako atraktivní investice s potenciálem stabilního pronájmu.

Jednotka bude dokončena ve vysokém standardu, který je již zahrnut v ceně. Součástí je podlahové vytápění v celém bytě, hliníková okna s izolačním trojsklem, kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva a moderně vybavená koupelna se značkovou sanitou. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní žaluzie a příprava na klimatizaci.

Projekt využívá moderní systém tepelných čerpadel vzduch/voda, který zajišťuje energeticky úsporný a ekologický provoz s důrazem na nízké provozní náklady.

V případě včasné rezervace má budoucí majitel možnost využít klientské změny a přizpůsobit si finální podobu bytu dle vlastních představ (výběr podlah, obkladů, dveří či koupelnového vybavení).

Projekt je navržen jako komorní rezidenční celek, který nabízí příjemné a klidné bydlení.

Parkování je řešeno formou garážových stání přímo v objektu, která jsou k dispozici za cenu 290.000 Kč. K bytům je možné dokoupit také sklepní kóje za jednotnou cenu 70.000 Kč. V nabídce je rovněž varianta garážového parkovacího stání se sklepní kójí umístěnou přímo u stání, a to za cenu 350.000 Kč.

V rámci projektu jsou k dispozici i další bytové jednotky různých dispozic a velikostí - rádi vám pomůžeme vybrat tu nejvhodnější přesně podle vašich požadavků.

Lokalita Tuchoměřic nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti do Prahy. V okolí najdete základní občanskou vybavenost, možnosti pro sport i relaxaci a výborné dopravní spojení včetně blízkosti letiště Václava Havla.

Součástí naší nabídky je kompletní servis - právní služby, zajištění všech smluvních dokumentů i pomoc s výběrem nejvýhodnějšího financování.

Prohlášení vlastníka je plánováno na srpen 2027, na které navazuje kolaudace projektu v listopad 2027 a následné předání bytových jednotek novým majitelům začátek roku 2028.

Kompletní nabídku bytových jednotek včetně aktuální dostupnosti naleznete na webových stránkách [skylinerovna.cz](http://skylinerovna.cz)

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jakub Zelinka**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420773977719

**E-mail:** [jakub.zelinka@era-reality.cz](mailto:jakub.zelinka@era-reality.cz)