

Nabízíme ke koupi byt s terasou v osobním vlastnictví v ulici Ant. Barcala v Českých Budějovicích

7 990 000 Kč
za nemovitost

Ant. Barcala, České Budějovice

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 4 + kk v osobním vlastnictví v Českých Budějovicích. Slunný byt je umístěn v cihlovém domě v ulici Ant. Barcala s orientací pokojů na JIH a Z, okno z předsíně na S a z koupelny na Z. Prostorný byt o celkové ploše s terasou a parkovacím stáním 162 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží z 4. Dům je cca z r. 1998 postavený v soudobém stylu, zateplený, okna plastová, PENB B. Dispozice bytu: kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu, dva dětské pokoje a ložnice, samostatná toaleta, prostorná koupelna s oknem. Na podlaze plovoucí podlaha, dlažba, koberce.

Ze vstupní chodby je vstup po schodech do prosvětlené předsíně, z ní je přístup do dvou neprůchozích dětských pokojů a obývacího pokoje s kuchyňským koutem s výstupem na terasu. Z obývacího pokoje je přístupná ložnice s šatnou.

Z této předsíně je vstup do samostatného WC, velké koupelny s rohovou vanou, sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a komory.

Oba dětské pokoje v této části bytu jsou oddělené od obývacího pokoje a ložnice, což poskytuje vzájemné soukromí. Na jižní terase je k dispozici elektrina a voda, a proto při posezení v soukromí poskytuje veškerý nezbytný komfort pro grilování a relaxaci s možností opalování (nejvyšší terasa není na ní odnikud vidět), popř. malý dětský nafukovací bazén. Okna obytných místností nabízí uklidňující výhled do vnitrobloku a na přilehlý les - není slyšet žádný hluk města, pouze z koupelny a předsíně jsou okna do ulice.

V podzemním podlaží je k vlastnictví bytu jedno garážová stání, druhé auto je možno parkovat za domem, kde je obvykle dostatek parkovacích míst.

K bytu dále patří společný sklep v 1. patře a k dispozici je také společná kočárkárna/kolárna.

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi nebo pro někoho, kdo hledá nadstandardní bydlení v blízkosti přírody.

Jedná se o slunný byt a vzhledem k blízkosti školy a kompletní občanské vybavenosti a dispozici vhodný pro rodinu s dětmi.

pozn. některé fotky jsou upraveny

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Silvie Čížková

Tel.: +420608855117

GSM: +420608624488

E-mail: silvie.cizkova@re-max.cz