

Prostorný byt 2+1 s výhledem, v klidné části, ideální pro investici s možností hypotéky

Opava

1 450 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato bytová jednotka se nachází na prestižní adrese Aleja III Tysiąclecia 35, v malebné vesnici Wiechowice. Jedná se o vyhledávanou lokalitu, která spojuje klid venkovského života s aktivním přístupem k moderním službám a dobré transportní dostupnosti do Opavy

Byt se pyšní celkovou obytnou plochou 52,52 m² a je situován ve výhodné lokalitě s celkovou plochou pozemku 3300 m². Byt se nachází v cihlové budově bez výtahu, umístěný je na prvním patře. Diskrétní charakter vlastnictví a osobní vazba k nemovitosti zaručují maximální soukromí a bezpečí.

Interiér bytu byl udržován ve velmi dobré kondici. K dispozici je i sklep, který nabízí dodatečný prostor pro skladování nebo možnost vytvoření víceúčelového prostoru.

Pro zájemce o parkování, k nemovitosti přináležejí garážové stání, další venkovní parkovací místo a je vyhrazeno konkrétní parkovací místo.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v klidné vesnické atmosféře s výhodami blízké občanské vybavenosti obchody, pošta a sportovní zařízení jsou dostupné v bezprostřední blízkosti. Dopravní dostupnost zajišťují vlastní automobil a příměstská doprava, což usnadňuje spojení s okolními oblastmi.

Pokud toužíte po bydlení se smyslem pro historii, soukromím a s potenciálem pro osobní úpravy, tento byt na Aleja III Tysiąclecia 35 v Wiechowicích by měl být na vrcholu vašeho seznamu. Navštivte tento jedinečný domov a nechte se okouzlit jeho jedinečnou atmosférou a možnostmi, které nabízí.



Vyřizuje

Jan Binar

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 728 210 531

E-mail: jan.binar@century21.cz