

Prodej - Byty

číslo zakázky: **18014KB**

3kk + 2 zahrady + 3 sklepy + 2 garáže, Říčany u Brna

Sportovní, Říčany

5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení pro vás nebo pro vaši rodinu s kouskem vlastní zahrádky, odkud budete mít blízko k přírodě a přitom komfort velkého města na dosah? Tak tahle nabídka je přesně pro vás. V Říčanech u Brna, které jsou od Brna vzdálené 10 minut autem mám pro vás prostorný cihlový byt 2+1 o výměře 58,5 m², který je možné využívat i jako 3kk, umístěný v prvním patře cihlového domu, ve kterém jsou pouze 4 byty. Všichni nájemníci se velmi dobře znají a mají skvělé vztahy. K bytu náleží k výhradnímu užívání 3 prostorné sklepní kóje v suterénu domu, každá o výměře cca 5m². Součástí spoluvlastnického podílu k bytu je navíc i podíl ve výši 336 m² na společné zahradě, která má celkovou výměru 1.344 m². Tento podíl je rozdělen do dvou pruhů zahrad na přední a zadní části pozemku. Nabízí tak nespočet možností, jak tyto části zahrady využít. A poslední třešinkou na této záplavě bonusů je také právo výhradního užívání 2 zděných garáží postavených na společné zahradě. Jedna garáž má rozměr 5,3 m x 2,9 m a druhá 3,3 m x 4,8 m. Jedna jsou přístupné autem z ulice, jedna je přístupná autem ze zahrady. Celkový stav bytu je dobrý, i když neprošel od jeho výstavby žádnou zásadní rekonstrukcí. Topení v bytě zajišťuje plynový kotel umístěný v jednom ze sklepů, teplá voda je řešena boilerem umístěným v koupelně. Byt má k dispozici obecní vodu a kanalizaci. Na společné zahradě je vybudována studna, ze které je také možné byt zásobovat vodou. Dům nemá založeno SVJ, platí se pouze zálohy na vodné/stočné, elektřinu a plyn samotným dodavatelům. Do společného fondu na opravu domu se hradí částka 800kč/měsíčně. Pokud nechcete mít starost o dům, ale i tak toužíte po kousku vlastní zahrady, po velkých úložných prostorech a domečku pro vaše auta, je tato nabídka ideálním řešením vašich přání a potřeb. Neváhejte se na mě obrátit o prohlídku.



Vyřizuje

Kristýna Bašta

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz