



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05951

Prodej rodinného domu ve Vilémově

Vilémov

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1136 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s prostornou zahradou a mimořádně nízkými provozními náklady. Nemovitost se nachází v klidné části obce Vilémov u Šluknova.

Dům působí velmi útulně a zároveň prakticky. Součástí prodeje je i částečné vybavení včetně spotřebičů, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Zastavěná plocha domu činí 98 m². Dispozice zahrnuje dvě plnohodnotná obytná podlaží, sklep a půdní prostor:

1. nadzemní podlaží

Dominantou je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na slunnou verandu. Ta plynule navazuje na zahradu s pergolou a grilem – ideální místo pro relax i setkání s přáteli. Dále zde najdete vstupní předsíň, chodbu, prádelnu s WC, schodiště do patra a vstup do sklepa a kotelny.

2. nadzemní podlaží

V patře jsou k dispozici dvě nadstandardně prostorné ložnice, přičemž jedna z nich má vlastní šatnu. Dále zde najdete třetí menší pokoj, koupelnu s WC a vstup na půdu.

Půda

Vysoký a zachovalý krov nabízí možnost vybudování dalšího obytného prostoru nebo slouží jako praktické místo pro uskladnění.

Sklep

Technické zázemí domu s kotelnou a další místností vhodnou jako dílna nebo sklad.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí – nové rozvody vody a odpadů, částečně také elektroinstalace včetně nových třífázových jističů. Vytápění je řešeno zánovním kotlem na dřevěné brikety, který zároveň zajišťuje ohřev vody. V letních měsících lze využít elektrický bojler. Odpad je sveden do jímky na vlastním pozemku. Náklady na vytápění se pohybují okolo 8 000 Kč za sezonu, což představuje výraznou úsporu.

Celková výměra pozemku činí 1 136 m², z toho 98 m² tvoří zastavěná plocha domu a zahrada o velikosti 1 038 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i další využití. Na pozemku se nachází dřevěná pergola ideální pro letní posezení.

Před domem je možné využívat dvě garáže, které jsou k dispozici za symbolický roční poplatek obci.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vám zajistíme prohlídku a pomůžeme i s financováním.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz