

**Prodej bytu 2+1 v Teplicích, ul. Svojsíkova**

Svojsíkova, 41501, Teplice

**2 570 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám útulný byt 2+1 po zdařilé rekonstrukci o velikosti 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového domu. Ulice Svojsíkova je jednou z nejvyhledávanějších lokalit k bydlení díky svému umístění kousek od centra města Teplice. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (mateřská i základní škola, nemocnice, sportovní hala, fotbalový i zimní stadion). V koupelně, na chodbě a v kuchyni je položena keramická dlažba, V obývacím pokoji a ložnici pak plovoucí podlaha. V bytě proběhla rekonstrukce elektrických rozvodů, rozvodu plynu a rozvodů etážového topení, přičemž je vše instalované v mědi. Nacházejí se zde zajímavé prvky jako kuchyně řešená na míru doplněná o policový systém, či posuvné dveře do koupelny. V okolí domu je spousta zeleně a nacházejí se zde i okrasné záhony, které vytvářejí příjemnou atmosféru bydlení. Pokud se Vám byt líbí, neváhejte kontaktovat našeho makléře. Financování Vám zajistíme. Nelze převést do OV.



Vyřizuje

**Janovský Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)