

## Nebytové prostory pro zdravotnické zařízení

Střelničná, 18200, Praha 8, Praha

**201 120 Kč**

za měsíc

+ poplatky 10 000 Kč /  
měsíc + převod elektřiny  
na nájemce

<b>Celková plocha:</b>	418 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o výměře 418 m<sup>2</sup> ideální pro zřízení soukromé kliniky, odborných ambulancí nebo rehabilitačního centra v ulici Střelničná, Praha 8 - Kobylisy. Objekt je koncipován jako dvoupodlažní s možností využít samostatné vstupy do každého patra, což umožňuje efektivní oddělení jednotlivých pracovišť. Podlaží jsou navíc propojena vnitřním schodištěm. Plná bezbariérovost pro pacienty a personál je zajištěna výtahem přístupným ze společných prostor budovy.

Prostory jsou světlé a vzdušné, s hygienickým zázemím a toaletami na každém podlaží. Velkou výhodou je vlastní venkovní parkování ve dvoře a bezproblémová dostupnost pro klienty díky zastávkám tramvají, autobusů a metra C Kobylisy v bezprostřední blízkosti. Objekt je vyklizený a připravený k individuální adaptaci dle specifických norem pro zdravotnický provoz. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Tomáš Štípek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 923 736

**E-mail:** [tomas.stipek@engelvoelkers.com](mailto:tomas.stipek@engelvoelkers.com)