

**Pronájem bytu 2+kk/B/G, 59 m² + 7 m² balkon,
ulice Pod Nouzovem, Praha - Kbely.**

Pod Nouzovem, 19700, Praha 19, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + elektřina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám k pronájmu světlý a kompletně zařízený byt situovaný ve třetím podlaží udržovaného cihlového domu z roku 2008 v ulici Pod Nouzovem. Bytová jednotka vyniká svou praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou, ke které přispívá orientace oken na jižní a západní světovou stranu. Velkým benefitem je prostorný balkon o výměře 7 m², který nabízí ideální prostor pro relaxaci. Součástí pronájmu je také vlastní komora přímo v bytě a vyhrazené garážové stání v suterénu domu řešené formou parkliftu.

Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči a plynule navazuje na jídelní kout se stolem a židlemi. V obytné části se nachází pohodlná pohovka, postel a dostatek úložných prostor v podobě skříní. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, přičemž toaleta je pro větší komfort oddělena samostatně. Na podlahách je položeno kvalitní PVC s imitací plovoucí podlahy v kombinaci s praktickou dlažbou. Okna jsou plastová, opatřená vnitřními žaluziemi pro zajištění soukromí i tepelné pohody. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Lokalita pražských Kbel v sobě spojuje klid rezidenční čtvrti s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Přímo u domu se nachází oblíbený lesopark Letňany, který je ideální pro sport, procházky či odpočinek v zeleni. Dopravní dostupnost do centra metropole je velmi efektivní díky nedaleké vlakové zastávce Praha-Kbely, odkud se za pouhých 20 minut dostanete na Masarykovo nádraží. Alternativu představují četné autobusové spoje, které vás během několika minut dopraví ke stanicím metra linky C Letňany nebo linky B Vysočanská. V pěší dostupnosti najdete obchody, restaurace, poštu i lékárnou, což činí z této lokality perfektní místo pro spokojený městský život.



Vyřizuje

David Mikoláš**Tel.:** +420 739 385 037**GSM:** +420 739 385 037**E-mail:** mikolas@soccer-reality.cz