

Prodej bytu 4+kk, 112 m² - Vídeňská třída, Znojmo

10 990 000 Kč
za nemovitost

Vídeňská třída, 66902, Znojmo

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	126 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	10 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vystoupejte nad ruch města. Představuji vám velkorysý rohový byt v Rezidenci Klement, který vám zajistí naprostý klid. Leží v nejvyšším 5. patře a čeká na finální dokončení. Nebudete tak dělat žádné kompromisy a výsledný standard si určíte vy sami.

- + 4+kk
- + 112 m²
- + 5. patro s výtahem
- + lodžie 9,5 m² a balkón 6 m²
- + 2 koupelny a 1 samostatná toaleta
- + bezbariérový přístup
- + možnost pronájmu parkovacího stání
- + výhled na Kraví horu a město

Tento byt v cihlové novostavbě je navržený pro náročné klienty. Prodává se ve fázi před finálním dokončením - podlahy, interiérové dveře, svítidla, sanitární techniku, obklady i kuchyňskou linku si tak můžete vybrat přesně podle sebe. Nedostanete žádný unifikovaný standard, ale naprosto čistý prostor, do kterého promítnete vlastní materiály a styl.

Pokud jste vytížení a nechcete trávit čas obíháním architektonických studií, nabízí se elegantní a rychlá cesta. K bytu lze za 150 000 Kč přikoupit hotový projekt od prestižního bytového architekta a nechat si interiér dokončit kompletně na klíč. V galerii najdete přibližné vizualizace tohoto konkrétního návrhu, ale také inspiraci, jak by mohl prostor vypadat v úplně jiném stylu.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 112 m² pamatuje na maximální komfort. Provoz domácnosti usnadní dvě plnohodnotné koupelny a navíc jedna samostatná toaleta. Ranní kávu nebo večerní sklenku vína si vychutnáte venku -

byť nabízí lodžii o velikosti 9,5 m² a balkón s plochou 6 m². Z obou prostor se otevírá krásný výhled na Kraví horu a znojenské panorama. Pro dokonalou představu o dispozičním řešení si prosím prohlédněte půdorysy v galerii.

Budova disponuje plně bezbariérovým přístupem a starosti s parkováním odpadají díky možnosti pronájmu krytého i nekrytého stání přímo u domu. Samotná Rezidence Klement představuje nadstandardní adresu. Spojuje v sobě klidnou lokalitu s rychlou dostupností. V centru Znojma budete pěšky zhruba za 10 minut. Nejbližší supermarket leží 500 metrů od domu a zastávku MHD máte jen 300 metrů daleko. Bonusem pro časté cesty je pak strategické napojení na hlavní tahy směrem na Vídeň a Brno.

Zaujal vás tento výjimečný byt? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail: jakub.sigut@prodejme.to