

Prodej domu 102 m², pozemek 675 m²

27021, Pavlíkov

9 980 080 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	675 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba 4+kk k okamžitému nastěhování | Pavlíkov | pozemek 675 m²

Hledáte nový domov bez kompromisů a bez čekání? Právě pro vás máme čerstvě zkolaudovanou novostavbu rodinného domu v obci Pavlíkov, která je připravena ihned k nastěhování.

Dům o zastavěné ploše 128 m² nabízí velmi příjemnou a funkční dispozici 4+kk, technickou místnost, koupelnu a samostatné WC. Dominantou obytného prostoru je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se velkým HS portálem vstupuje na terasu o velikosti 23 m², z větší části krytou pergolou – ideální místo pro relax i rodinné posezení.

Pozemek o výměře 675 m² poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zahradu, bazén či dětské hřiště. Milovníky originality potěší původní klenutý sklep, který je součástí zahrady.

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu, komfort a úsporný provoz:

- zdivo Ytong Lambda YQ 450 mm
- plastová okna Vekra Komfort EVO s trojskly
- elektrické hliníkové venkovní žaluzie Vekra
- tepelné čerpadlo De Dietrich + podlahové topení v celém domě
- elektroinstalace s přípravou pro: FVE, zabezpečovací a kamerový systém, elektroauto, zahradní domek, vánoční osvětlení ...

Interiér je dokončen:

- vinylové podlahy v obytných místnostech
- dlažba Rako v koupelně, technické místnosti, chodbě a zádveří
- koupelna se značkovou sanitou Ravak (vana, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou)
- interiérové dveře Vekra CPL s vysokým akustickým útlumem (32 dB)

Venkovní úpravy:

- Zámková dlažba BEST BELEZA – terasa 23 m² a zpevněné plochy cca 100 m²
- Hlavní plot gabionový, elektrická hliníková brána (skládací na 2 kusy) a branka Prowerk
- ostatní 2 strany pozemku – drátěné oplocení v barvě antracit

Neváhejte nás kontaktovat telefonicky pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. RK nevolat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz