



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02039

## Prodej byt, 3+kk, 81m<sup>2</sup> - Bořivojova, Praha - Žižkov

**14 600 000 Kč**  
za nemovitost

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rohový třípokojový byt s nezaměnitelnou atmosférou a krásným výhledem na dominantu čtvrti - Kostel svatého Prokopa. Byt se nachází ve 2. patře elegantního secesního domu z roku 1907, jehož autorem je renomovaný architekt Václav Foltýn.

Celková podlahová plocha bytu činí 81,8 m<sup>2</sup>, k jednotce náleží také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Dispozice je prakticky řešena jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna, oddělená toaleta a velkorysá vstupní hala. Interiér si zachovává svůj historický charakter díky původním dřevěným špaletovým oknům, parketám a vysokým stropům, které prostoru dodávají vzdušnost a eleganci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, bezpečnostní vstupní dveře zajišťují klid a komfort a v domě je k dispozici moderní prosklený výtah.

Dům prošel v roce 2020 citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků a dnes vystupuje pod názvem Residence U Prokopa - reprezentativní bydlení s jedinečnou historií.

Lokalita Žižkov patří mezi nejvyhledávanější části Praha díky své autentické atmosféře, výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Pouhých 150 metrů od domu se nachází zastávka MHD Lipanská, která zajišťuje rychlé spojení do centra města. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku stylových kaváren, restaurací, obchodů i služeb.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportovního centra s plaveckým bazénem na Olšanské náměstí a také zelené oázy jako Vrch Vítkov či Parukářka, které jsou ideální pro relaxaci, procházky i sportovní aktivity.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci historického kouzla, moderního komfortu a atraktivní lokality - perfektní volba pro vlastní bydlení i investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)