

**Moderní, investiční byt 1+kk, 25 m²,
Velkopavlovická, Vinohrady, Brno**

Velkopavlovická, Brno-Vinohrady, Brno

4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost. Investiční byt se spolehlivým nájemníkem.Moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, 25 m² v žádané a vyhledávané lokalitě v městské části Brno - Vinohrady, ul. Velkopavlovická.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží dvanáctipodlažního bytového domu.

Celková podlahová plocha bytu je 25 m².

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 16,24 m²
- Koupelna se sprchovým koutem + WC 3,41 m²
- Předsíň 3,62 m²
- Sklepní kóje 1,3 m²

Nízké měsíční náklady cca 3.125 Kč/měs. (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, pojištění domu, výtah ap.) + spotřeba elektřiny dle vlastní spotřeby a aktuálních cen cca 800 Kč/měs.

Byt je vytápěn ústředním, dálkovým topením, a vytápění je takto zajištěno pro celý bytový dům.

Bytový dům je po celkové revitalizaci (nová okna, nová zateplená fasáda, nová střecha).

Výborná dostupnost MHD.

Bezproblémové parkování.

Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu s výbornou dostupností do centra města.

Byt je momentálně obsazen výborným, spolehlivým nájemníkem na dobu určitou.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací nás kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA**Tel.:** +420 541 215 165**GSM:** +420733679901

E-mail: milos.kesler@re-max.cz