

## Pronájem domu se zahradou Horoměřice

Karla IV., 25262, Horoměřice

**49 000 Kč**

za měsíc

+energie cca 7.000,-Kč  
(celkem cca 56.000,-Kč)

|                        |                    |                                 |   |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná   |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 58 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 300 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 242 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Plot  |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                                 |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 4+kk a vnitřní podlahové ploše 100m<sup>2</sup>. Jedná se o jižní polovinu dvojdomku z roku 2018 se zahradou o velikosti 242m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu, orientované do zahrady na západní stranu. Dále plně zařízený kuchyňský kout, WC s umývadlem a technická místnost. V patře jsou 3 samostatné ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Na zahradě domek a 2x parkovací místo na pozemku. Vytápění a ohřev TUV čerpadlem, možno pro příjemnou atmosféru také využívat krbová kamna v obývacím pokoji. Lokalita je velmi klidná, jedná se o rezidenční část Horoměřic, v ulici minimální provoz. Nastěhování možné ihned, o více informací a prohlídky volejte kdykoli



Vyřizuje

**Bc. Petr Sváček**

**Tel.:** 608 77 33 66

**GSM:** 608 77 33 66

**E-mail:** [info@petr-svacek.cz](mailto:info@petr-svacek.cz)