



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78974

## Praha, podkrovní nezařízený byt 2kk, 64 m<sup>2</sup>, k pronájmu, Holešovice, Tovární ul,

Tovární, Praha 7, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ 1.780 služby, elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce 52.000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli prostorný byt k pronájmu, který se nachází v šestém patře cihlové budovy s výtahem ulice Tovární, Praha 7 - Holešovice.

Půdní byt 2+kk o celkové rozloze 64 m<sup>2</sup> disponuje.

menší vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavená všemi spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, myčka, mikrovlnka a lednice), ložnice, koupelna s vanou, toaletou a pračkou. Plovoucí podlahy a dlažba, topení zajišťuje vlastní plynový kotel a k dispozici je sklep. Nové fotografie se připravují.

Dům se nachází v oblasti s plnou občanskou vybaveností, naleznete zde restaurace, kavárny, designové obchody, sportovní vyžití i krásné procházky podél Vltavy což dodává této lokalitě jedinečnou atmosféru.

Výborná dopravní dostupnost: nedaleko domu se nachází zastávka tramvaje - výborné spojení do centra, 8 minut chůzí na stanici metra C - Vltavská. K dispozici od 10.6.2026



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)