

## Prodej rodinného domu 178m<sup>2</sup>, s pozemkem 813m<sup>2</sup>, Křelovice

**6 999 999 Kč**  
za nemovitost

39445, Křelovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	407 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	813 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům v obci Křelovice. Dům je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. K domu přiléhá pergola a dva zahradní sklady. Na zahradě se pak nachází stavba zděné garáže, ke které se dostanete po dlážděném příjezdu. Celková plocha pozemku činí 813m<sup>2</sup>. Dispoziční členění domu je následující: Sklepní část - schodiště, chodba, sklep, kotelna a sklad uhlí. Přízemí - vstupní chodba, WC, koupelna, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, schodiště do podkroví. Podkroví - WC, koupelna, chodba, ložnice, pokoj, pracovna a šatna. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici máme projektovou dokumentaci, kterou můžeme předložit. Dále rádi zašleme virtuální prohlídku domu. V případě dotazů kontaktujte realitního specialistu. Ev. číslo: 28112.



Vyřizuje

**Radim Dalík**

**Tel.:** 605 105 940

**GSM:** 605 105 940

**E-mail:** [dalik@reality11.cz](mailto:dalik@reality11.cz)