

## Prostorný rodinný dům s velkou zahradou kousek od Klánovického lesa

Pilovská, Praha 21, Praha

**24 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1696 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1456 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s garáží a přilehlými pozemky v klidné rezidenční ulici nedaleko Klánovického lesa. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost obchodů i služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace i čerpací stanice.

Dům je situován na velkorysém (1696 m<sup>2</sup>), kompletně oploceném pozemku se vzrostlými stromy, které zajišťují příjemné soukromí i atmosféru zahrady. Kolem domu se nachází terasa vhodná pro posezení a relaxaci. Rodinný dům má dvě obytná podlaží a je částečně podsklepený. V každém patře je k dispozici vlastní kuchyně i koupelna, což přirozeně vytváří komfortní zázemí pro vícegenerační bydlení. Prostorné pokoje zajišťují dostatek soukromí pro každého člena rodiny a kuchyně nabízí i jídelní část, ideální pro společné chvíle. Dispozice domu 5+2 tak poskytuje flexibilitu a pohodlí pro soužití více generací pod jednou střechou. Na pozemku stojí samostatná garáž a další parkování je možné přímo na pozemku. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Okna jsou orientována převážně na východ a jih. Klidná lokalita v blízkosti lesa, velká zahrada a dobrá dostupnost služeb vytvářejí ideální místo pro pohodové rodinné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivana Hilton**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777448880

**E-mail:** [ivana.hilton@re-max.cz](mailto:ivana.hilton@re-max.cz)