



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3245

Moderní rodinné bydlení ve Štěchovicích

Hlavní, Štěchovice

11 950 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje provizi RK a veškeré poplatky spojené s převodem vlastnického práva

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	170 m ²
Plocha zahrady:	108 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete okno a kolem je klid menší obce obklopené přírodou. Přesto máte Prahu stále na dosah. Právě takové bydlení nabízí tento moderní řadový dům o dispozici 3+kk ve Štěchovicích.

Po příchodu k domu Vás přivítá upravené prostředí a vstup po schodišti do domu. V přízemí se otevře světlý obývací prostor propojený s kuchyní, který se snadno stane srdcem celého domu – místem pro společné večery, setkávání s přáteli i klidné večery. Kuchyň je již vybavena spotřebiči, takže stačí jen začít bydlet. Praktickou součástí přízemí je také komora/šatna s oknem a samostatná toaleta. Po schodišti se dostanete do patra, kde se nachází dvě ložnice a prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a dvojtým umyvadlem.

Příjemným benefitem je podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje příjemné teplo a pohodlí během celého roku. Dům byl kolaudován v roce 2021 a nabízí podlahovou plochu 108 m² (zastavěná plocha 62m²), k tomu garáž, možnost parkování před domem a také zahradu (84m² + 24m² předzahrádka) za domem, která může být ideálním místem pro relaxaci, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro dětské hry.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a obecní vodovodní řád.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v okolí domu, nedaleko se nachází mj. mateřská škola, základní škola, lékař. Štěchovice jsou známé krásnou přírodou v okolí řeky Vltavy, na procházky, výlety nebo sportovní aktivity nemusíte jezdit daleko. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají příjemné, úsporné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy, kde se dá hezky žít.

Garantujeme na naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz