

Pronájem bytu 2+1, 55 m², ul. Jilemnického, Pardubice

Jilemnického, Pardubice V, Pardubice

16 000 Kč

za měsíc

+ kauce - 48 000 Kč, +
provize RK - 21 000 Kč, +
zálohy - 3 300 Kč,
elektrina se převádí na
nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný byt 2+1 o velikosti 55 m², situovaný v ulici Jilemnického 2215 na Dukle. K dispozici je sklep o velikosti 4 m² a kolárna v prvním podzemním podlaží domu. Dům prošel revitalizací v roce 2012 - fasáda, dřevěná okna a střecha.

V roce 2023 byl zrekonstruován a je vybaven moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči, včetně mikrovlnné trouby, elektrické trouby, myčky, digestoře a varné desky.

Koupelna disponuje sprchovým koutem se závěsným WC a je zde také prostor pro pračku se sušičkou. Na podlaze je položen vinyl, který dodává bytu moderní vzhled.

Lokalita Dukla je známá svou bohatou zelení a nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nachází zastávka MHD, mateřská a základní škola, sportovní hřiště, dětské hřiště, lékárna a pošta. Vše, co potřebujete, máte na dosah ruky. Parkování je zajištěno zdarma přímo u domu, což oceníte zejména v rušných dnech. Byt je k dispozici dle domluv. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle vlastních kritérií.

Před telefonním hovorem a domluvením prohlídky prosím vyplňte tento formulář:
<https://forms.gle/fQWu7PC97mJ6UP7UA>

Doporučuji osobní prohlídku, rád vás nemovitostí provedu a zodpovím všechny vaše dotazy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Vopršál, MBA

GSM: +420605923846

E-mail: marek.voprsal@edoreality.cz