



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00662**

Prodej stavebního pozemku 1 666 m², Konstantinovy Lázně - Nová Ves

1 800 000 Kč
za nemovitost

34953, Nová Ves, Konstantinovy Lázně

Celková plocha:	1 666 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte dům a nebudete se přitom dívat sousedovi rovnou do talíře? Pak zbystřete. V okrajové části obce Nová Ves u Bezdržic nabízíme slunný, rovinatý pozemek o výměře cca 1 666 m², který má všechno podstatné pro pohodové bydlení a ještě něco navíc: klid, prostor a venkovskou atmosféru, kterou už dnes člověk moc často nekoupí.

Podle územního plánu je pozemek veden v ploše smíšené obytné, takže je určen k výstavbě rodinného domu. Stavět můžete 1 nadzemní podlaží + zakončovací podlaží, tedy obytné podkroví, a potěší i zastavitelnost až 40 %. Jinými slovy: žádná krabička na spaní, ale dům, který může mít styl, prostor i pořádnou zahradu.

Pozemek je rovinný, krásně prosluněný a orientovaný na jih, takže ranní káva na terase, dětské řádění na zahradě, bazén, pergola nebo večerní grilování nejsou sci-fi, ale docela realistický plán. Lokalita na kraji obce navíc nabízí přesně to, co lidé hledají čím dál častěji: soukromí, zeleň, minimum provozu a příjemný výhled do okolní krajiny.

Technicky je potřeba počítat s tím, že zásobování vodou bude řešeno vrtem a odpady jímkou nebo ČOV. Na druhou stranu právě tohle často znamená větší nezávislost a možnost vyřešit si vše moderně a podle vlastních představ.

Bonus! Konstantinovy Lázně jsou odsud doslova co by kamenem dohodil. Takže klid venkova ano, ale civilizace, služby i příjemné výlety zůstávají po ruce.

Tohle není pozemek pro někoho, kdo chce být namačkaný v satelitu mezi plotem, trampolínou a sousedovým tújovým peklím. Tohle je místo pro ty, kdo chtějí dům se vzduchem kolem sebe a bydlení, které dává smysl.

Hlavní výhody:

- výměra cca 1 666 m²
- dle ÚP smíšené obytné
- možnost výstavby 1 NP + obytné podkroví
- zastavitelnost 40 %
- rovinatý a slunný pozemek
- jižní orientace
- klidná poloha na kraji obce
- Konstantinovy Lázně v blízkosti
- voda řešena vrtem
- odpady jímka nebo ČOV

Více informací u makléře.



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz