

Hezký byt 2+kk po rekonstrukci, Praha 4 - Modřany

Urbánkova, 14300, Praha 12, Praha

15 900 Kč

za měsíc

+popl. 4120

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého bytu po částečné rekonstrukci v udržovaném panelovém domě v klidné ulici Urbánkova. Byt je zařízený novějším vybavením (kuchyňská linka s vestavěnou varnou deskou, troubou a myčkou nádobí, lednice, pračka, vestavěná i normální skříň, komody, postel, stolek, křeslo), koupelna je se sprchovým koutem, samostatné WC, menší zasklená lodžie, okna jsou plastová, podlahy jsou plovoucí a s dlažbou. K bytu přísluší prostorná komora na domovní chodbě a k dispozici je společná kolárna v domě. Byt je vhodný pro max. tři osoby bez koček a psů. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost přírody, veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, dobré parkování i dobré spojení MHD (autobusy jedoucí ke stanicím metra B-Smíchovské nádraží a C-Kačerov). Uvedené poplatky jsou součtem zúčtovatelných záloh na elektřinu i na veškeré domovní služby. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Vratná kaucí i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655107.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz