



REALITNÍ SPECIALISTA

ABSOLUTA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 12150

Prodej stavebního pozemku, 830 m², Nespeky, okres Benešov

Potočiny, Nespeky

4 190 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Celková plocha:	830 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality nabízí exkluzivně k prodeji stavební pozemek s možností výstavby rodinného domu v obci Nespeky, okres Benešov o celkové výměře 830 m². Pozemek je mírně svažité s krásným výhledem do okolní krajiny, je napojený na asfaltovou komunikaci. Na pozemku nyní stojí starší chata. Do chaty je zavedena elektřina, voda a internet jsou dovedeny na hranici pozemku. Výstavba kanalizace by měla proběhnout v budoucnu, aktuálně je odpadní voda sváděná do jímky. Obec Nespeky se nachází jen 20 minut jízdy autem z okraje Prahy. V obci je mateřská škola, obchod a restaurace, základní škola je v sousední obci Pyšely vzdálené 3 km, další je pak v Poříčí a v Benešově. Spojení s okolními obcemi zajišťuje pravidelná autobusová linka, do Prahy jezdí autobus směr Budějovická přes zastávky IKEM a Nemocnice Krč. V okolí je golfové hřiště, několik restaurací, obchody i lékař. Jedná se o vyhledávanou oblast Posázaví, která byla v minulosti cílem rekreatantů a nyní je díky dobré dostupnosti i místem vyhledávaným pro výstavbu rodinných domů. Jsou zde oblíbené turistické a cyklistické trasy, blízkost Sázavy je lákadlem pro vodáky. Díky krásné přírodě a okolí jsou zdejší pozemky dobrou investicí.



Vyřizuje

Dana Markus

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 614 500

E-mail: dana.markus@gpre.cz