

Světlý byt 3+kk po rekonstrukci s lodžií a výhledem do parku - Štětí

4 250 000 Kč
za nemovitost

Obchodní, 41108, Štětí

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 72 m² s lodžií, situovaný v těsné blízkosti centra města Štětí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky promyšlené dispozici působí vzdušně a komfortně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (stavební úpravy, kompletně nové štuky, podlahy - dlažba a linoleum), podhledy s bodovým osvětlením, nové rozvody elektřiny, kuchyně na míru s vestavnými spotřebiči, koupelna s WC.

Velkým benefitem je lodžie orientovaná s výhledem do parku, kde si můžete vychutnat klidné chvíle - ranní kávu na slunci nebo odpočinek po náročném dni. K bytu patří komora na chodbě u bytu, která nabízí další úložný prostor, a také sklepní kóje.

Ohřev vody a topení je dálkově. Bytový dům je také po kompletní rekonstrukci: zateplení, fasáda, lodžie, střecha, výtah a společné prostory. Ve společných částech se nachází kočárkárna.

V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, školka, škola, sportovní vyžití, restaurace a další.

Pro více informací nebo prohlídku volejte realitního specialistu. Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího podle nejlepší nabídky. Ev. číslo: 655108.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 776 931**E-mail:** humlova@dumrealit.cz