

Prodej bytu 2+1 65 m²

SNP, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

3 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme hezký byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžií, o celkové podlahové ploše 65,62 m², situovanou ve 4. patře (5. NP) bytového domu s výtahem v centru Ústí nad Labem. Součástí uvedené plochy je lodžie o velikosti 3,89 m², sklepní kóje 1,63 m² a komora v mezipatře o výměře 1,32 m².

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, vstupní chodba, šatna, koupelna a samostatné WC. Kuchyň je orientována na východ, obývací pokoj a ložnice na jihozápad. Byt je díky tomu dobře prosvětlený během celého dne.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala vyzdění koupelny, nové samostatné WC, kuchyňskou linku, podlahy, opravy omítek a výmalbu. Elektroinstalace byla provedena nově s výjimkou obývacího pokoje a ložnice. Na podlahách je v chodbě dlažba, v kuchyni zátěžové lino a v obytných místnostech plovoucí podlaha.

Byt je aktuálně prázdný a připravený k okamžitému užívání. Vybavení může být ponecháno dle dohody s kupujícím (sedací souprava, pračka, lednice), případně bude byt předán zcela vyklizený.

Bytový dům je panelový a po kompletní revitalizaci - zateplení, plastová okna, nová střecha, nový výtah a instalace kamerového systému ve společných prostorách.

Vytápění je řešeno ústředním topením, byt je umístěn ve středové části domu, což má pozitivní vliv na provozní náklady. Energetická náročnost budovy je třídy C. V bytě je k dispozici optické internetové připojení. Měsíční zálohy na služby činí přibližně 4 232 Kč, z toho fond oprav 1 298 Kč.

Lokalita centrum Ústí nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, lékárny, školy i školky. Výborná je také dopravní dostupnost - v blízkosti jsou zastávky MHD (autobus i trolejbus) s rychlým spojením po celém městě, vlakové nádraží s návazností na regionální i dálkové spoje a dobré napojení na hlavní silniční tahy.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost s potenciálem stabilního výnosu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:** kamila.vapenikova@bezrealitky.cz