

Pronájem zděného bytu 2+1, 55 m², Puklicova, Č. Budějovice**12 900 Kč**
za měsíc

Puklicova, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zděný byt po rekonstrukci, v ulici Puklicova v Českých Budějovicích, 55 m², v 1. podlaží. Byt má samostatné (neprůchozí) pokoje.

Byt je zajímavý centrální polohou v blízkosti OC IGY a je v docházkové vzdálenosti do centra města.

V bytě byla provedena celková rekonstrukce včetně kuchyně, koupely s vanou, plovoucí podlahy, výměna radiátorů, oken, dveří, rozvodů vody a el. rozvodů. Celý dům je nově zateplen (energetická náročnost budovy "B"), v oknech osazeny venkovní automatické žaluzie, v bytě domácí videotelefon, v komoře připraveny vývody pro automatickou pračku.

Vybavení bytu: kuch. linka, kombi. sporák, jídelní stůl, 3 židle.

K dispozici jsou 2 sklepy v suterénu domu.

Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků (dohoda).

Volné od 1.4.2026.

Nájemné 12.900,-Kč měsíčně + energie.

Energie: Vytápění + voda 2.500,-Kč, elektřina 900,-Kč a plyn 200,-Kč měsíčně.

Kauce 16.000 + poplatek RK.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Lindauer**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420737961642**E-mail:** marek.lindauer@re-max.cz