

## Prodej bytu 3+1, 76m<sup>2</sup>, Valtířov

Velké Březno

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o výměře 76 m<sup>2</sup> a dispozicí 3+1, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí pro svou rodinu. Byt se nachází v cihlovém domě s pouhými šesti bytovými jednotkami, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří nevyhledávají velká sídliště a s nimi spojenou anonymitu, ale naopak ocení klidnější prostředí.

Byt je v původním stavu, otevírá se zde tedy široký prostor pro vlastní realizaci. Nový majitel má možnost kompletně přizpůsobit dispozice i materiály svému vkusu a potřebám, aniž by musel dělat kompromisy s dřívějšími úpravami. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler.

Velkým benefitem této nabídky je venkovní zázemí, které výrazně rozšiřuje možnosti využití nemovitosti. K bytu je dlouhodobě pronajata zahrada o velikosti 100m<sup>2</sup> přímo u domu, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i praktické využití. Na zahradě se nachází dřevěný altán vhodný pro posezení nebo grilování a také plechová garáž, kterou lze využít pro parkování nebo jako dílnu či sklad.

Občanská vybavenost je zajištěna v blízkém okolí, přičemž mateřská a základní škola se nachází v navazující obci Velké Březno a kompletní služby, nákupní možnosti i kulturní vyžití v Ústí nad Labem máte k dispozici v dosahu pouhých 10 km.

Nabízíme též bezplatné poradenství ohledně financování koupě.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce. Prodávající má právo vybrat si kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Skrbková****GSM:** +420702023572**E-mail:** [michaela.skrbkova@re-max.cz](mailto:michaela.skrbkova@re-max.cz)