

Prodej byt 2+kk, 45m²

Tenisová, 10200, Praha 15, Praha

6 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	13	Počet podlaží v domě:	15
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k prodeji světlý, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk o ploše 45 m², který se nachází ve 13. patře panelového domu v oblíbené části Prahy 10 - Hostivař, v ulici Tennisová.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, světla a otevřeného výhledu. Díky umístění ve vyšším patře působí velmi vzdušně, nabízí dostatek soukromí a krásný výhled do okolí, který si zamilujete hned při první návštěvě.

Interiér bytu je ve velmi pěkném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Moderní kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči a plynule navazuje na obytný prostor s jídelním koutem, který je díky orientaci krásně prosvětlený po celý den. Byt tak působí příjemně otevřeně a má velmi příjemnou atmosféru. Z obývacího pokoje je navíc přímý vstup na balkon, ideální pro ranní kávu i večerní relax.

Ložnice je menší, ale prakticky řešená. Dostatek úložných prostor zajišťuje vstupní chodba. Koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná. Orientační plánek je součástí fotogalerie.

Součástí bytu je také sklepní kóje v suterénu domu.

Samotný dům je ve velmi dobrém stavu po celkové revitalizaci, disponuje dvěma výtahy a dvěma vstupy, což přispívá ke komfortu i klidnému fungování domu. Společenství vlastníků je stabilní a dobře fungující.

Bezproblémové parkování je možné v ulicích v okolí domu.

Hostivař patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality Prahy, a to především díky ideálnímu spojení městského komfortu a blízkosti přírody.

Přímo v okolí ulice Tennisová se nachází kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti je obchodní centrum VIVO! Hostivař, supermarket, restaurace, kavárny, školy i školky.

Velkým benefitem této lokality je také široké sportovní vyžití. V bezprostřední blízkosti najdete sportovní areály s tenisovými kurty, plavecký bazén, Golf Hostivař, fitness centra i venkovní sportoviště. Lokalita je tak ideální jak pro aktivní životní styl, tak pro každodenní pohodlí.

Výborná je také dopravní dostupnost - v blízkosti domu se nachází zastávka MHD (autobus), a v docházkové vzdálenosti také tramvajová zastávka a vlaková stanice Praha-Hostivař, odkud se rychle dostanete do centra města.

Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařské přehrady a přilehlého lesoparku, které nabízejí ideální prostor pro relax, sport i víkendové procházky.

Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu – a to díky kombinaci lokality, stavu bytu a nízkých měsíčních nákladů.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Těším se na setkání s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116956.



Vyřizuje

Tereza Korbelařová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz