



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3009

Prodej rodinného domu - Orlické Záhoří - Kunštát u Orlického Záhoří - okres Rychnov nad Kněžnou

16 980 000 Kč
za nemovitost

Orlické Záhoří

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	2410 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům (penzion) v Orlickém Záhoří, okres Rychnov nad Kněžnou. Dům byl kolaudován v roce 2020, užitná plocha je celkem 194 m², plocha pozemku 2.410 m². Dům je napojen na vodovod, elektrickou energii 230/400V, kanalizaci. Vytápění: elektrické podlahové (náklady cca 5.000,- Kč/měs.), dále možnost instalace lokálních krbových kamen. Podlahy: vinyl a dlažba.

Dispozice:

přízemí - bytový prostor o dispozici 2+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči), ložnice, koupelna (sprchový kout), samostatné WC, chodba, zádveří, schodiště, technická místnost s lyžárnou a hernou, venkovní kryté posezení. Celkem plocha 108 m² + kryté posezení 10 m².

podkroví - 2x bytový prostor o dispozicích 2+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči), ložnice, a dále 1+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči), 2x koupelna se sprchovým koutem a s WC, chodba, hala, schodiště. Celkem plocha 76 m².

Na pozemku je dřevostavba s posezením o výměře 24 m², dále dřevník (sklad také o výměře 24 m²).

Nemovitost je nyní využívána i k pronájmu jako celek nebo jako samostatné apartmány. Nabízíme možnost využití správy nemovitosti pro pronájem.

Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz