

Pronájem komerčního prostoru, 60 m², Ostrava-Hrabová

Krmelínská, 72400, Hrabová, Ostrava

20 000 Kč

za měsíc

1500.- Kč záloha na teplo ,
el. energie - sam. měření

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Stravování	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem atypického komerčního prostoru o velikosti 60m² v Ostravě-Hrabové. Prostor se nachází v 1. NP atraktivním prodejního komplexu, je zajímavě řešen. Je vhodný pro prodejnu, nebo kancelář a také se dá využívat i ke skladování. Prostor je umístěn v objektu, kde jsou další obchody a je zde také velký pohyb lidí, což může mít velký význam pro budoucího nájemce. I když je prostor umístěn v poschodí, tak zásobování rozměrnějšími, či těžšími břemeny je zajištěno pomocí nákladního výtahu o nosnosti 2t. Prostor má sam. měření el. energie a vytápění je rozpočteno dle plochy. Veškeré sociální zařízení je umístěno na chodbě. Prostor je ihned volný. Před budovou je také dostatek parkovacích míst. Výhodou je určitě také, že cca 3min. od objektu je autobusové spojení jak ve směru na Frýdek, tak do centra nebo Havířova. Cena pronájmu je stanovena na částku 20.000.- Kč/měs.. Majitel požaduje kauci ve výši 2x měs. nájmu a provize RK je ve výši 1x měs. nájmu. Ev. číslo: 655008.



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 291 144**E-mail:** top.roznov@dumrealit.cz