

RD Olovnice, 5+1, 164,9 m²

Kralupská, Olovnice

11 200 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	459 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí ke koupi rodinný dům v obci Olovnice u Kralup nad Vltavou. Dům o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami má celkem 164,9m² podlahové plochy a stojí na vlastním pozemku o výměře 459 m². Půdorysy obou podlaží najdete ve fotogalerii.

Hlavní obytná budova je krásný historický kamenný dům s prvními písemnými zmínkami již z roku 1826, zachovávající původní kamenné prvky a cihlové klenby, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru. Nemovitost prošla v minulých letech citlivou rekonstrukcí, zahrnující mimo jiné i novou pultovou střechu. V lednu 2026 byla instalována nová dřevěná EURO okna s trojskly, která výrazně zlepšují tepelnou i zvukovou izolaci.

Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě - plyn, elektřina, vodovodní řad a kanalizace.

Kromě veřejného vodovodu, je k dispozici i vlastní 18 m hluboká studna, která zajišťuje nezávislý přívod vody.

Součástí pozemku je prostorná vedlejší stavba ideální pro kutily —dvoupodlažní kamenný dům, vhodný jako dílna, sklad nebo tvůrčí ateliér.

PENB nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.

Zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Petr Hrubý

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 365 503

E-mail: petr.hruby@gpre.cz