

## Prodej Rodinný dům, 50<sup>0</sup>

Letná, 26703, Nový Jáchymov

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům určený k rekonstrukci na prostorném a velmi pěkném pozemku ve vyhledávané části Letná v obci Nový Jáchymov (okres Beroun).

Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Z obývacího pokoje je přístup do podkroví s terasou, na kterou lze zároveň vstoupit i po venkovním schodišti. Dům je částečně podsklepený, k dispozici je garáž i přístřešek pro parkování. Nemovitost je napojena na vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťují krbová kamna nebo plynové WAW, ohřev vody bojlerem. Podlahy jsou betonové a dlažba.

Na udržované zahradě najdete ovocné stromy a údírnou, což zvyšuje potenciál pro příjemné trávení volného času i zahradničení.

Lokalita nabízí klidné zázemí v blízkosti přírody Křivoklátsko, přičemž vzdálenost do Berouna a na dálnici D5 je přibližně 15 km. Oblast je dlouhodobě oblíbená jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci, zejména mezi zájemci z Prahy a okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116958.



Vyřizuje

**Irena Nováková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)