

## Prodej bytu 2+1 v blízkosti centra Uh. Hradiště.

Mojmírova, 68601, Uherské Hradiště

**5 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

|                              |                                |                                  |                                                                                           |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                                                                          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Zdravotnická<br>zařízení; Pošta;<br>Supermarket; Kompletní<br>sít obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                                  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji cihlový byt 2+1 v blízkosti centra Uh. Hradiště ul. Mojžírova. Byt se nachází ve 3NP bytového domu bez výtahu. Bytový dům prošel kompletní revitalizací /zateplení, fasáda, plastová okna, nová střecha, stupačky, vchodové dveře, balkony atd./ Plocha bytu činí 56 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu: chodba se zádveřím s prostornou vestavnou skříní, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyň s jídelnou, ložnice s přístupem na balkon, obývací pokoj, který je nyní využíván jako dětský pokoj. K bytu náleží velmi prostorný sklep. Ohřev teplé vody je zabezpečen vlastním plynovým kotlem. Byt je v původním udržovaném stavu. Nad bytem ve 4NP se nachází společný půdní prostor s možností využití. Okna bytu jsou orientována do dvora mimo příjezdovou komunikaci k bytovému domu což zabezpečuje velmi klidné bydlení v blízkosti centra města. Samotné centrum města je vzdáleno do 5 min. pohodlnou chůzí. V blízkosti bytu se nachází autobusové zastávky, obchodní centrum, městský park, kino, městské sportoviště, školy, školka. Byt je volný ihned.



Vyřizuje

**Jiří Tomaňa**
**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)