

## Prodej stavebního pozemku 1671 m<sup>2</sup>

Všestary

**5 980 000 Kč**  
za nemovitostVčetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize RK**Celková plocha:** 1 671 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1671 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Rosnice u Všestar, nedaleko krajského města Hradce Králové. Pozemek je dle územního plánu zařazen do kategorie Smíšené obytné - venkovské (SV).

### Inženýrské sítě

Před pozemkem v komunikaci vede obecní vodovod, kanalizace a plynovod. Elektřinu je možno připojit rovněž ze směru od komunikace.

V obci Všestary naleznete základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchod, restaurace, lékárnu, krytý bazén, poštu, koupaliště i sportoviště. Další služby, kulturní vyžití, zdravotní péči a kompletní infrastrukturu zajišťuje Hradec Králové, vzdálený jen několik minut jízdy. Pozemek v Rosnicích u Všestar představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném venkovském prostředí blízko přírodě a s výbornou dostupností do Hradce Králové i na dálnici směrem na Prahu.

### Dopravní dostupnost

Nájezd na dálnici je vzdálen pouhé 2 km

Hradec Králové - cca 5 km

Hořice - cca 20 km

Praha - cca 100 km (po dálnici)

Rád Vám poskytnu veškeré doplňující informace a v případě zájmu mohu pomoci i s řešením nejvýhodnějšího financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Robert Svoboda****GSM:** +420774605381**E-mail:** [robert.svoboda@re-max.cz](mailto:robert.svoboda@re-max.cz)