



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **0066**

## **Prodej unikátního areálu pro svatby, penzion a cykloturistiku, 2 285 m<sup>2</sup> - Kakejcov**

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

Kakejcov

<b>Zastavěná plocha:</b>	574 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2285 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný multifunkční areál v malebné obci Kakejcov, který představuje dokonalou příležitost pro vybudování výnosného eventového centra a cyklopesortu. Soubor 5 budov na pozemku o celkové rozloze 2 285 m<sup>2</sup> nabízí okamžitou ubytovací kapacitu, stylové zázemí pro oslavy a obrovský prostor pro další rozvoj.

Proč je tento areál výjimečnou investicí?

Fenomén „Svatby na klíč“: Uzavřený dvůr s rustikálními stodolami a tradiční hospodou je ideální pro stále žádanější venkovské svatby a firemní teambuildingy.

Strategická poloha u Brd: Lokalita je magnetem pro cyklisty a turisty. Areál je připraven sloužit jako moderní základna (kolárna, ubytování, servis).

Územní plán (SV): Plocha smíšená obytná venkovská umožňuje široké komerční využití.

Detailní rozpis areálu:

1. Hlavní obytná budova (Penzion) – Budova č. 5

Objekt po kompletní rekonstrukci (nová fasáda, střecha). Rozdělen na 2 nezávislé části se 4 apartmány:

Kapacita: 16 lůžek (2x 3 osoby, 2x 5 osob).

Zázemí: Koupelny v každém apartmánu, společná kuchyně, technická místnost.

Potenciál: Půdní prostor je stavebně připraven pro výstavbu dalších apartmánů.

2. Tradiční hospoda / Eventový sál – Budova č. 4

Samostatný objekt s nezaměnitelným charakterem a dřevěným interiérem.

Plocha: cca 125 m<sup>2</sup> k posezení.

Sklepy: Dva podzemní sklepy (12 m<sup>2</sup> a 8 m<sup>2</sup>) ideální pro vinotéku či sklad piva.

Exteriér: Zpevněná plocha před budovou pro venkovní zahrádku nebo obřady.

3. Hlavní eventová stodola – Budova č. 2

Vzdušný prostor se dvěma vstupy, ideální pro svatební hostiny, tanec nebo firemní rauty.

Plocha: cca 187 m<sup>2</sup>.

#### 4. Stodola s garáží (Oddělitelná část) - Budova č. 1

Budova s novou taškovou střechou a vlastním přístupem. Lze ji provozovat jako součást areálu nebo prodat samostatně.

Přízemí: Garáž + dílna/sklad o ploše cca 49 m<sup>2</sup>.

Patro: Připraveno pro budoucí vestavbu (ateliér, studio, apartmán).

#### 5. Hospodářská stodola a zázemí - Budova č. 3

Slouží jako skladovací prostor a klíčové technické zázemí pro akce.

Bonus: Jsou zde již vybudované oddělené toalety (dámy/páni) pro hosty hospody či svateb.

#### Lokalita a okolí

Obec Kakejcov nabízí klid a úchvatné výhledy na Radyni, Český les a Šumavu. Oblast je extrémně oblíbená cyklisty díky přímému napojení na síť tras v Brdech. Čistá příroda a výborná dostupnost dělají z tohoto místa destinaci, kam se hosté budou rádi vracet.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto areálu osobně. Těšíme se na vás na prohlídce!

---



Vyřizuje

**Marcel Jelínek**

**Tel.:** 728 915 479

**GSM:** +420 728 915 479

**E-mail:** [info@rk-jelinek.cz](mailto:info@rk-jelinek.cz)