

Prodej družstevního bytu 3+1 na Vinohradech se splacenou anuitou

8 490 000 Kč
za nemovitost

Krátká, 10000, Praha 10, Praha

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 85 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje bytu v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1, ul. Krátká, Praha 10 - Vinohrady. Byt je umístěn ve 4.NP činžovního bytového domu bez výtahu, je připraven k rekonstrukci, zcela vyklizen a náleží k němu i malý půdní prostor. Anuita je splacena.

Byt o celkové výměře 85,24 m (vnitřní výměra 78,73 m, balkon 6,51 m) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: hala, 2x pokoj, kuchyň se spíží, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Orientace obývacího pokoje a kuchyně je na jih s výhledem do parku Fr. Suchého, ostatní dva pokoje jsou orientovány na sever. Z většího z pokojů je přístup na balkon. Měsíční poplatky za byt jsou 993,- Kč + elektřina a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, v obývacím pokoji je dříve používaný krb (dnešním normám v tomto provedení nevyhovující). K bytu náleží malý půdní prostor přístupný z haly.

Výborná dopravní dostupnost v těsné blízkosti jsou stanice TRAM a BUS na třídě Vinohradská, stanice metra A - Strašnická pak 10 min pěšky. Vynikající polohu doplňuje blízký nájezd na Jižní spojku. V místě je kompletní občanská vybavenost, množství služeb i restaurací i možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-druzstevniho-bytu-31-na-vinohradech-se-splacenou-anuitou/>



Vyřizuje

Alžběta Brilová

Tel.: +420 728479171

GSM: +420 728479171

E-mail: alzbeta.brilova@qara.cz