



## Prodej rodinného domu 6+kk / 213 m<sup>2</sup> - Praha Uhřetěves

**19 960 000 Kč**  
za nemovitost

Vachkova, 10400, Praha 22, Praha

|                          |                        |                                 |                                 |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                               |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 166 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 240 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 582 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody               |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové              |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej rodinného domu 6+kk / 157 m<sup>2</sup>, s vlastním wellness 56 m<sup>2</sup> a vyhřívaným bazénem!

Místo, kde se žije naplno!

Ráno vyjdete na terasu, nadechnete se a v klidu se rozhodnete, jak začít den: pár temp ve vyhřívaném slaném bazénu nebo procházka do lesoparku naproti domu?

Večer, po náročném dni se můžete zregenerovat ve vlastní sauně, grilovat s přáteli, nebo jen tak v tichu posedět na zahradě, která vám poskytuje naprosté soukromí!

Tohle není útěk z města. Tohle je Praha, jen v té nejlepší podobě: zeleň, pohodlí, soukromí a přitom skvělá dostupnost.

Hlavní dům (6+kk / 157 m<sup>2</sup>):

Po vstupu do domu se ocitnete v předsíně, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, do technické místnosti a do hlavního obývacího prostoru domu. Obývací pokoj s krbem poskytuje opravdu dostatek místa pro trávení volného času s rodinou. Velkou výhodou je oddělená kuchyň s jídelnou, která je propojená s obývacím pokojem širokým portálem. V přízemí se také nachází světlá pracovna s vlastním vstupem na terasu.

Po schodech vystoupáte do patra a vstoupíte do rozlehlé haly, která může být dalším plnohodnotným obývacím pokojem. Ideální místo na večerní posezení, než se vydáte spát. V prvním patře jsou k dispozici tři ložnice, přičemž největší z nich má svojí vlastní šatnu a vstup do koupelny s vanou a toaletou.

Dům u bazénu (56 m<sup>2</sup>):

Velkou výhodou této nemovitosti je druhý domek, který nabízí nejrozumnější možnosti využití. V současné době je přízemí využíváno jako wellness a podkroví jako skladovací prostory pro podnikání.

Jak tenhle bonus využijete, je jen na vás. Může z toho být zajímavý prostor pro podnikání, wellness, domek pro hosty, ...

dospívající děti či naopak rodiče, umělecký ateliér či fitness. Zkrátka vše, co vám představivost dovolí.

Pozemek:

Zahrada, která je chráněna vysokými zdmi a vzrostlou zelení, poskytuje naprosté soukromí. Jakmile se za vámi zavře vstupní branka, ocitnete se ve svém vlastním království. Je zde dostatek místa pro nejrůznější aktivity, zahrada s vyvýšenými květináči pro pěstování zeleniny, krytý bazén a dvě kryté terasy s posezením. Zkrátka vše, co potřebujete pro spokojené trávení vašeho volného času.

Lokalita:

Uhřetěves nabízí vše, co má moderní městská část mít - klid, přírodu na dosah, sportovní vyžití a přitom skvělou vybavenost a dostupnost.

Přímo přes ulici začíná rozsáhlý lesopark, v okolí se nachází rybníky, množství sportovišť, cyklotras, naučných stezek a přírodních památek.

Chcete zažít ten pocit, když se sem vrátíte domů?

Domluvte si privátní prohlídku. Rád vás provedu domem, zahradou i okolím.

Tento dům není o kompromisu, ale o životní pohodě a prostoru pro to, co máte rádi.



Vyřizuje

**Michal Černý**

**Tel.:** +420 221343345

**GSM:** +420 221343345

**E-mail:** [cerny.m@connectereality.cz](mailto:cerny.m@connectereality.cz)