

Prodej stavebního pozemku 11345 m²

Volárna

12 263 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	11 345 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost s jasným rozvojovým potenciálem? Nabízíme vám soubor tří navazujících stavebních pozemků o celkové výměře 11 345 m² v obci Volárna, určených dle platného územního plánu k výstavbě rodinných domů.

Tyto pozemky tvoří kompaktní celek a jsou dle platného územního plánu určeny k výstavbě rodinných domů. Je zde plánovaný vznik 8 nových stavebních parcel, přičemž minimální výměra jednotlivých parcel činí 1 200 m². Maximální zastavitelnost je stanovena na 30 %, maximálně 400 m². V rámci hlavního využití je zde možné budovat klasické rodinné domy venkovského charakteru, a to i s hospodářským využitím pozemků pro vlastní potřebu.

Na jižním okraji pozemku se nacházejí napojovací body na obecní vodovod, tlakovou splaškovou kanalizaci a elektřinu. Dle vyjádření obce a úřadů jsou kapacity inženýrských sítí dostatečné.

Volárna je klidná a dobře dostupná obec s výhodnou polohou v blízkosti Kolína. Tato lokalita je ideální pro výstavbu nové obytné čtvrti, s výborným spojením na dálnici D11 z Prahy na Hradec Králové, nejbližší exit je pouze 5 minut cesty autem. Pozemek je díky svému rozsahu a připravenosti velmi zajímavou příležitostí jak pro developery, tak pro investory hledající kvalitní místo pro budoucí výstavbu.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, ozvěte se a my Vám rádi sdělíme více informací. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Matěj Hasil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722575780**E-mail:** matej.hasil@re-max.cz