

Praha 6/Dejvice, bytová jednotka 3+KK, sklep

Dejvická, Praha 6, Praha

34 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka s dispozicí 3+KK o výměře 106 m² se nachází ve třetím patře činžovního domu s výtahem na adrese Dejvická 298/11, Praha 6 / Dejvice.

Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Obývací pokoj se severní a východní orientací je vybaven kuchyňskou linkou s pečicí troubou, americkou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou a ostrůvkem s varnou deskou a digestoří, dále sedací soupravou, jídelním stolem a barovými židlemi. V koupelně je vana i sprchový kout. WC samostatně. Obě ložnice mají východní orientaci a okna směřují do klidné ulice V. P. Čkalova. Součástí druhého pokoje je samostatná šatna. Další vybavení dle přiložené fotodokumentace. Zdrojem tepla a teplé vody je plynový kotel umístěný v technické místnosti, kde je též prostor a připojení pro pračku. Byt je vybaven klimatizací.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti jsou stanice metra Dejvická a Hradčanská, vlakové nádraží Praha Dejvice a autobusová i tramvajová zastávka Hradčanská. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně.

Nájemné 34.900 Kč / měsíc + služby v domě 1.600 Kč / měsíc pro 2 osoby + 800 Kč za každou další osobu. Převod elektroměru a plynoměru na nájemce, dle posledních ročních vyúčtování lze očekávat spotřebu elektřiny ve výši 2.000 Kč / měsíc a spotřebu plynu 3.000 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 50.000 Kč, odměna realitní kanceláře 34.900 Kč



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz