

## Aukce na pronájem městského bytu Prahy 5

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

|                              |              |                                  |                             |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 5.

Bytová jednotka č. 1, typu 2+1 (zádveří, 2x pokoj, kuchyň, wc, koupelna) o celkové ploše 66,19 m<sup>2</sup> se nachází na adrese Zborovská 542/42, Praha 5, v blízkosti tramvajové zastávky Švandovo divadlo. Byt je umístěn v 1. podlaží domu s výtahem.

Vytápění je lokální - plynové. Energie se převádí na nájemce. Byt se nabízí včetně kuchyňské linky (digestoř, trouba, varná deska), kondenzační kotle a vodoměru SV. Za vybavení se platí nájemné, které je již zahrnuto ve vyvolávací, resp. vysoutěžené ceně. Kompletní rozpis vybavení, rozpis místností a výměr úhrad za užívání bytu (služeb) naleznete v příloženém evidenčním listu dostupném spolu s dalšími dokumenty na webových stránkách NAXOS.

Předpokládaný začátek platnosti smlouvy: od 1. června 2026

Vyvolávací cena včetně vybavení bytu: 18.609,- Kč

Aukce se koná 21. dubna 2026 v 15:00 hod. na soutěžní platformě Městský majetek. Pro aktivní účast je nutné pravdivě vyplnit elektronickou přihlášku s čestnými prohlášeními a zaslat vratnou kauci ve výši 30.000 Kč bankovním převodem s variabilním symbolem přiděleným po odeslání přihlášky nejpozději do 20. dubna 2026 do 23:59 hod. S jednou složenou aukcí je možné se zúčastnit všech aukcí zařazených do aukčního kola 5-2026.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužování. Kauce k bytu je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provizi realitní společnosti nájemce neplatí. Kompletní podmínky účasti jsou dostupné v Prospektu aukčního kola 5-2026 schváleném Radou městské části Prahy 5.

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 2.4.2026 v 10:45 hod.

2. termín: 14.4.2026 v 10:45 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.



Vyřizuje

**Helena Malcová**

**Tel.:** +420 257314251

**GSM:** +420 777 707 315

**E-mail:** [helenamalcova@naxos.cz](mailto:helenamalcova@naxos.cz)