

Prodej, domy/rodinný, 214 m², Jindřichov 72, 46602 Lučany nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 83776]

5 290 000 Kč
za nemovitost

Lučany nad Nisou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	3028 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná chalupa ve vesničce Jindřichov nedaleko Jablonce nad Nisou. Chalupa nabízí 3 samostatné ložnice a prostornou společenskou místnost ideální pro večerní posezení s přáteli. Díky neprůchozím pokojům je chalupa vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost prostřednictvím krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. Samozřejmostí je společná kuchyně a prostorná společenská místnost.

V blízkosti chalupy se nachází lyžařské středisko Tanvaldský Špičák, které nabízí skvělé lyžování i běžecké tratě včetně Jizerské magistrály. Trasy kolem Bedřichova jsou vhodné pro všechny úrovně lyžařů – od profesionálů až po rodiny s dětmi. S více než 170 km upravených tratí patří Jizerská magistrála mezi nejvyhledávanější běžecké lokality v České republice.

Okolí chalupy je obklopeno nádhernými lesy, které přímo vybízejí k odpočinku, procházkám i houbaření. Díky desítkám cyklostezek můžete objevovat rozhledny a vychutnávat si jedinečná panoramata Jizerských hor. Jen pár minut autem se nachází jablonecká přehrada, která je v letních měsících ideálním místem ke koupání, vodním sportům i posezení v místních stáncích s občerstvením.

Jizerské hory jsou celoročně vyhledávanou destinací a nabízejí nepřeberné množství aktivit pro všechny věkové kategorie. Tato prostorná chalupa představuje ideální místo pro vlastní rekreaci, trvalé bydlení i zajímavou investici s možností pronájmu.

Díky skvělé dostupnosti do Prahy za méně než hodinu nabízí tato nemovitost ideální kombinaci klidného života v přírodě a výborné dopravní dostupnosti.

DŮLEŽITÉ INFORMACE:

Na nemovitosti již proběhl bankovní odhad, který vyšel výrazně nad současnou prodejní cenou.

Pokud budete financovat koupi hypotékou, máte jistotu, že odhad banky nebude překážkou a financování bez problémů vyjde.

Kupujete nemovitost za cenu, která je nižší než její bankou stanovená hodnota, což představuje velkou výhodu jak pro vlastní bydlení, tak z investičního hlediska.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz