

Aukce na pronájem městského bytu Prahy 5

Lidická, 15000, Praha 5, Praha

14 342 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 5.

Bytová jednotka č. 10, typu 1+1 (pokoj, kuchyň, koupelna s wc, předstíh) o celkové ploše 47,03 m² se nachází na adrese Lidická 406/41, Praha 5, v těsné blízkosti metra B a tramvajové zastávky Anděl. Byt je umístěn v 1. podlaží domu s výtahem.

Vytápění je řešeno pomocí elektrických přímotopů. Energie se převádí na nájemce. Byt se nabízí včetně kuchyňské linky (digestoř, trouba, varná deska), elektrických přímotopů a elektrického ohřívače. Za vybavení se platí nájemné, které je již zahrnuto ve vyvolávací, resp. vysoutěžené ceně. Kompletní rozpis vybavení, rozpis místností a výměr úhrad za užívání bytu (služeb) naleznete v příloženém evidenčním listu dostupném spolu s dalšími dokumenty na webových stránkách NAXOS.

Předpokládaný začátek platnosti smlouvy: od 1. června 2026

Vyvolávací cena včetně vybavení bytu: 14.342,- Kč

Aukce se koná 21. dubna 2026 ve 14:00 hod. na soutěžní platformě Městský majetek. Pro aktivní účast je nutné pravdivě vyplnit elektronickou přihlášku s čestnými prohlášeními a zaslat vratnou kauci ve výši 30.000 Kč bankovním převodem s variabilním symbolem přiděleným po odeslání přihlášky nejpozději do 20. dubna 2026 do 23:59 hod. S jednou složenou aukcí je možné se zúčastnit všech aukcí zařazených do aukčního kola 5-2026.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužování. Kauce k bytu je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provizi realitní společnosti nájemce neplatí. Kompletní podmínky účasti jsou dostupné v Prospektu aukčního kola 5-2026 schváleným Radou městské části Prahy 5.

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 2.4.2026 ve 12:30 hod.

2. termín: 14.4.2026 ve 12:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail: helenamalcova@naxos.cz