

## Pronájem výjimečného mezonetového 3+1 v ul. Spálená na Praze 1

Spálená, 11000, Praha 1, Praha

**44 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.500,- Kč +  
elektřina a plyn převodem;  
kauce 1 nájem, provize 1  
nájem

<b>Plocha kanceláří:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu výjimečného mezonetového bytu o dispozici 3+1 s balkonem, ul. Spálená, Praha 1. Byt je umístěn ve 4. a 5. NP tradičního činžovního domu s výtahem. Tento prostor je možné pronajmout jako kancelář nebo na bydlení.

Prostor o celkové výměře 140 m (vnitřní plocha 127 m, balkon 13 m) je zajímavě dispozičně řešen a tvoří jej: velkorysá vstupní hala, hlavní pokoj se vstupem do patra přes galerii, pokoj (ložnice), koupelna s vanou a WC, kancelář s nábytkem na míru, kuchyně, technická místnost a druhá koupelna s vanou a WC. Z kanceláře a kuchyně je možný vstup na balkon, který je orientován na západ do klidného dvora. Stejnou orientaci okna pak má pokoj v patře. Hlavní pokoj má velkorysá střešní okna orientovaná na opačnou stranu do ulice Spálená s výhledem na střechy okolních domů. Prostor je vybaven klimatizací. Kuchyně je plně vybavená, v pokoji je velká vestavěná skříň. Po obvodu hlavního pokoje je instalován skříňový systém, který poskytuje dostatek úložného prostoru a je zde také zabudovaná výsuvná televize. Podlaha je parketová, ve vstupní hale a v hlavním pokoji zakrytá kobercem, v koupelnách je položena dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, který také ohřívá vodu. Do prostoru je velmi snadný přístup výtahem přímo až ke vstupním dveřím.

Skvělá dopravní obslužnost: stanice metra B Národní třída a stanice TRAM (č. 22 a další) jsou téměř před domem. V místě naleznete vše co lze hledat v centru velkoměsta: obrovské množství služeb, restaurací, atd.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 1.500 Kč + elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Volné ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



Vyřizuje

**Alžběta Brilová**

**Tel.:** +420 728479171

**GSM:** +420 728479171

**E-mail:** [alzbeta.brilova@qara.cz](mailto:alzbeta.brilova@qara.cz)