

Pronájem výjimečného mezonetového 3+1 v ul. Spálená na Praze 1

Spálená, Praha 1, Praha

49 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.500,- Kč +
elektřina a plyn převodem;
kauce ve výši jednoho
nájmu, provize ve výši
jednoho nájmu.

Plocha kanceláří:	127 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu výjimečného mezonetového bytu o dispozici 3+1 s balkonem a garážovým stáním, ul. Spálená, Praha 1. Byt je umístěn ve 4. a 5. NP tradičního činžovního domu s výtahem. Tento prostor je možné pronajmout jako kancelář nebo na bydlení.

Prostor o celkové výměře 140 m² (vnitřní plocha - 127 m², balkon - 13 m²) je zajímavě dispozičně řešen a tvoří jej: velkorysá vstupní hala, hlavní pokoj se vstupem do patra přes galerii, pokoj (ložnice), koupelna s vanou a WC, kancelář s nábytkem na míru, kuchyně, technická místnost a druhá koupelna s vanou a WC. Z kanceláře a kuchyně je možný vstup na balkon, který je orientován na západ do klidného dvora. Stejnou orientaci okna pak má pokoj v patře. Hlavní pokoj má velkorysá střešní okna orientovaná na opačnou stranu do ulice Spálená s výhledem na střechy okolních domů. Prostor je vybaven klimatizací. Kuchyně je plně vybavená, v pokoji je velká vestavěná skříň. Po obvodu hlavního pokoje je instalován skříňový systém, který poskytuje dostatek úložného prostoru a je zde také zabudovaná výsuvná televize. Podlaha je parketová, ve vstupní hale a v hlavním pokoji zakrytá kobercem, v koupelnách je položena dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, který také ohřívá vodu. Do prostoru je velmi snadný přístup výtahem přímo až ke vstupním dveřím. Součástí nájmu je také garážové stání ve dvoře domu.

Skvělá dopravní obslužnost: stanice metra B - Národní třída a stanice TRAM (č. 22 a další) jsou téměř před domem. V místě naleznete vše co lze hledat v centru velkoměsta - obrovské množství služeb, restaurací, atd.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 1.500 Kč + elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Volné ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



Vyřizuje

Alžběta Brilová

Tel.: 606 113 100

GSM: 728479171

E-mail: alzbeta.brilova@qara.cz