



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120120MT

Prodej rodinného domu 200 m², Moravská Nová Ves

6 894 000 Kč
za nemovitost

69155, Moravská Nová Ves

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Moravská Nová Ves. Nemovitost představuje ideální příležitost pro početnější rodinu i dvougenerační bydlení a nabízí dostatek prostoru, soukromí i možnost úprav dle vlastních představ. Dům disponuje užitnou plochou přibližně 200 m² a stojí na pozemku o výměře 437 m². Součástí domu je také sklep, který poskytuje praktické technické a úložné zázemí. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí nemovitost široké možnosti využití a pohodlné bydlení pro více členů domácnosti. V přízemí Vás přivítá prostorná vstupní chodba, která navazuje na kuchyni s jídelní částí. Na tomto podlaží se dále nachází koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, stejně jako samostatné WC. Schodiště vede do patra, kde jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu či obývací prostor podle potřeb budoucích majitelů. Ze dvou pokojů je přímý vstup na balkon orientovaný do ulice. V patře se rovněž nachází samostatné WC. Dům prošel částečnou modernizací, v rámci které byla zhotovena nová střecha a osazena nová okna. Interiér je však určen k rekonstrukci, což novým majitelům nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a požadavků. K domu náleží garáž a parkovací stání přímo na pozemku. Za domem se rozprostírá zahrada, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry i zahradničení. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, možností dvougeneračního využití a příležitostí vytvořit si domov přesně podle svých představ, pak je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail: marek.trecha@jrsreal.cz