



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120120MT

Prodej rodinného domu 200 m², Moravská Nová Ves

7 490 000 Kč
za nemovitost

69155, Moravská Nová Ves

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbené lokalitě Moravská Nová Ves, který je ideální volbou pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení. Dům s užitnou plochou přibližně 200 m² stojí na pozemku o velikosti 437 m² a nabízí dostatek prostoru, soukromí i variabilitu využití. Dům je navíc podsklepený, což poskytuje další praktické úložné i technické zázemí. Díky svému dispozičnímu řešení je vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i pro soužití dvou generací pod jednou střechou. V přízemí Vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které plynule vstoupíte do kuchyně propojené s jídelní částí. Součástí přízemí je koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem a také samostatné WC. Z chodby vede schodiště do patra, kde se nachází čtyři samostatné pokoje. Dispozice nabízí dostatek flexibility pro vytvoření obývacího pokoje, ložnice i dětských pokojů dle potřeb Vaší rodiny. Ze dvou pokojů je navíc přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do ulice. V patře se nachází také samostatné WC. Dům prošel částečnými úpravami - má novou střechu a nová okna. K dispozici je také garáž a parkovací stání přímo u domu. Interiér je určen k rekonstrukci, což Vám dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Za domem se nachází zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci, dětské hry i rodinné posezení. Pokud hledáte dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možnostmi vytvořit si skutečný domov na míru pro celou rodinu, tato nabídka je právě pro Vás. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail: marek.trecha@jrsreal.cz