



Prodej - Byty

číslo zakázky: BT645L

Byt 2+1 (56 m²) bez balkonu v zatepl. paneláku v Liberci VI, Gagarinova ul.

4 490 000 Kč
za nemovitost

Gagarinova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 (56 m²) bez balkonu v Liberci VI-Rochlicích, na okraji sídliště Gagarinova. Jedná se o zateplený panelový dům, postavený na konci 80.let 20.stol. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí. Obývací pokoj je orientovaný na jih - s výhledem do zeleně. Kuchyň a ložnice jsou orientované na sever - s výhledem na ulici za domem a na další panelový dům. Budova byla postavena asi v r. 1990. Přibližně před 20ti lety bylo provedeno zateplení + plastová okna. Byt má betonové jádro.

Dispozice: obývací pokoj 18,0m², kuchyň 10,5m², předsíň 8,3m², šatna 2,4m², ložnice 12,4m², koupelna 3,3m² a WC 1,0m².

V kuchyni je el. sporák, digestoř, starší kuch. linka s dřezem a s obkladem a také myčka. Koupelna je vybavená vanou a umývadlem, kompletně obložená. WC je umístěno v samostatné místnosti bez obkladů. V pokojích jsou provedeny plovoucí podlahy, v ostatních místnostech je položeno PVC. Dveře jsou dřevěné hladké plné a prosklené, osazené do původních ocel. zárubní. V předsíni a v šatně jsou vestavěné šatní skříně. Celá předsíň je ve stylu "retro" - s tmavým obkladem z dřevěných palubek. Stávající vybavení je použitelné, ale celková rekonstrukce bytu bude potřebná.

V domě je ústřední topení, napojené na rozvod tepla z městské teplárny. Měsíční zálohy na služby odhadem 3.500 až 4.000Kč + fond 960Kč/měs. + poplatky za správu apod. 480Kč/měs. Zatím nemáme k dispozici PENB, a proto uvádíme třídu energ. náročnosti G.

Parkování je možné na ulici za domem (před domem je pouze chodník pro pěší). U štítu domu (20m od vchodu) je dětské pískoviště. Větší dětské hřiště je vzdálené cca 160m. Vzdálenost k MŠ "Hvězdička" 500m, ZŠ "U Školy" 800m.



Vyřizuje

Ing. Lubomír Bureš

Tel.: +420 604 201 487

GSM: +420 604 201 487

E-mail: arch-liberec@seznam.cz