

Podnájem bytu 3+1, 67 m² - revitalizovaný dům s výtahem v Pelhřimově

Boženy Němcové, 39301, Pelhřimov

12 500 Kč

za měsíc

+ provize Rk + zálohy na služby 4.700,-Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu pěkný panelový byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 67 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Bytový dům byl postaven přibližně v roce 1992 a prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová, opravu a zateplení střechy a instalaci nového výtahu. Díky tomu nabízí příjemné a úsporné bydlení s důrazem na komfort a energetickou efektivitu. Samotný byt je v zachovalém původním stavu a nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život jednotlivce či páru. Kuchyň je vybavena zachovalou kuchyňskou linkou se sporákem a troubou. Bytové jádro je původní umakartové, ve funkčním a udržovaném stavu. Výhodou jsou nové plastové stoupačky. Vytápění je řešeno centrálně s individuálními měřiči na radiátorech, teplá i studená voda mají vlastní vodoměry s dálkovým odečtem, což umožňuje přesnou kontrolu spotřeby. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Samozřejmostí je připojení k vysokorychlostnímu internetu prostřednictvím optického kabelu. Velkou předností je také samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti domu se nachází upravené dětské hřiště a zázemí pro rodiny s dětmi. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, obchodů, škol i dopravního spojení. Podmínkou je složení vratné kauce ve výši 25.000,-Kč + Provize RK V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail: chlubny.adam@gmail.com