

Prodej rodinného domu 5+1 s pozemkem 1 711 m ve Věšíně**11 490 000 Kč**
za nemovitost

26243, Věšín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	1711 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 ve Věšíně. Dům je řešen jako třípodlažní suterén, hlavní obytné podlaží a obytné podkroví a nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i podnikání.

Celková užitná plocha domu je 209 m.

V suterénu domu se nachází garáž, dílna, kotelna, koupelna a další technické zázemí s širokým využitím. Tento prostor lze využít nejen jako zázemí domu, ale i pro hobby, skladování nebo menší podnikání.

Hlavní obytné podlaží tvoří kuchyně, jídelna, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, spíž. Z obytné části je vstup na terasu a zahradu. V podkroví jsou tři samostatné ložnice, koupelna, WC a úložné prostory.

Velkou přidanou hodnotou je samostatně stojící zděná dílna o výměře 55 m, která je zkolaudovaná, má elektřinu včetně 380 V, betonovou podlahu a velká vrata. Prostor je ideální pro řemeslnou výrobu, skladování nebo náročnější hobby využití.

Na pozemku se dále nachází menší truhlářská dílna a připravený prostor vhodný pro vybudování pergoly či dalšího zázemí dle vlastních představ.

Zpevněné plochy byly realizovány s důrazem na maximální funkčnost a vysokou nosnost, bez problémů tak zvládnou i vyšší zatížení.

Obec Věšín nabízí klidné bydlení v krásné přírodě Brd, které ocení zejména milovníci přírody, turistiky a aktivního odpočinku. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku i houbaření.

Přímo v obci se nachází mateřská škola a malotřídní základní škola, což zajišťuje pohodlné zázemí pro rodiny s dětmi.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Rožmitál pod Třemšínem, který je vzdálen přibližně 3 km. Najdete zde obchody, služby, školu, lékaře i další zázemí.

Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do Příbrami a dalších měst, přičemž si zachovává příjemný klid venkovského bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Romana Trefná

Tel.: +420 720347693

GSM: +420 720347693

E-mail: romana.trefna@qara.cz