

**Pronájem bytu 3+1 se zahradou k užívání, 90 m²,
Masarykova čtvrť - Jeřabinová, parkování**

Jeřabinová, 60200, Brno-střed, Brno

26 500 Kč

za měsíc

+ 7.500,- zálohy za energie
a služby + vratná kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 90 m², který se nachází v 1. podlaží rodinného domu na prestižní adrese Jeřabinová, Masarykova čtvrť.

Byt zaujme nejen svou velkorysou dispozicí, ale také příjemnou atmosférou a přímým vstupem na zahradu, který je zajištěn z kuchyně - ideální pro relaxaci i rodinné chvíle. Zahrada je k užívání nájemcům, není však vhodná pro stálý pobyt pejska.

Dispozice a vybavení:

- prostorný obývací pokoj s koženou sedací soupravou a sestavou polic.
- ložnice s vestavěnou skříní a manželskou postelí
- samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna i zde je vestavěná skřín
- kuchyně s jídelním prostorem a vstupem na zahradu, vybavená spotřebiči (myčka, trouba, lednice)
- koupelna s vanou a přípojkou na pračku
- samostatné WC

Interiér bytu je v udržovaném retro stylu, který dodává prostoru osobitý charakter a příjemnou domácí atmosféru. V případě zájmu je možné vybavení po dohodě částečně vystěhovat.

Další výhody:

- klidná a prestižní lokalita s výbornou dostupností do centra
- možnost parkování přímo na pozemku před domem
- přístup na zahradu

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz