

## Pronájem bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup> - Pionýrů, Uničov

Pionýrů, 78391, Uničov

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+kk (63,7 m<sup>2</sup>) s prostorným balkónem (5,7 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Velkorysý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou. Kuchyně je plně vybavena (myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř). Balkón je přístupný z obývacího pokoje.

Koupelna s prostorným sprchovým koutem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku. Toaleta je součástí koupelny. K bytu náleží prostorný zděný sklep v přízemí domu. Vlastní parkovací místo přímo před domem je již zahrnuto v ceně nájmu.

Měsíční nájemné ve výši 13 000 Kč (včetně parkovacího stání). + zálohy na energie a služby ve výši 4 000 Kč / měsíc. Vratná jistota (kauce) 26 000 Kč (dva měsíční nájmy). Ulice Pionýrů v Uničově nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města, k obchodům i sportovištím. Uničov je navíc strategickým místem pro zaměstnance firem v okolí s výborným spojením na Olomouc i Šumperk. Volný od 1.6.2026. PENB třídy „B,, - velmi úsporný.



Vyřizuje

**Kateřina Menclová****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:** [katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)