

## Pronájem kanceláře na Malé Straně

Tržiště, 11800, Praha 1, Praha

**109 996 Kč**

za měsíc

+ poplatky: 170 Kč/m<sup>2</sup>

<b>Plocha kanceláři:</b>	282 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory situované ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Malá Strana v reprezentativní historické budově Vratislavského paláce. Jednotka je dispozičně řešena jako soubor sedmi samostatných kanceláří. Součástí je dále kuchyňka, sklad a oddělené toalety. Kanceláře jsou vybaveny klimatizací a koberci na podlaze. Stav předání bude bez vybavení, což umožňuje budoucímu nájemci přizpůsobit si interiér dle vlastních potřeb. Velkou předností prostor je výhled do klidné zahrady, která je nájemcům Vratislavského paláce přístupná. Budova nabízí recepci, výtah, ostrahu a kamerový systém, přičemž vstup do objektu je zajištěn prostřednictvím přístupových karet.

Součástí nabídky je také možnost pronájmu parkovacího stání v garážích objektu za cenu 7 000 Kč měsíčně.

Nájemcům je navíc poskytnuta unikátní možnost využít zahradu Vratislavského paláce pro soukromou či firemní akci jednou ročně. Podmínkou pronájmu je, aby byl nájemce plátcem DPH.

Prostory se nacházejí v blízkosti stanice tramvají Malostranské náměstí a stanice metra Malostranská (trasa A ,7 minut), což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 344**E-mail:** [zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)