



Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01178

## Prodej rodinného domu 4+1, 254m<sup>2</sup>, Plzeň

Levandulová, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**14 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	392 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a zároveň podnikatelským potenciálem? Tento dům v žádané a klidné části Plzně, je přesně tím, co hledáte. Tato prostorná nemovitost o užitné ploše 254 m<sup>2</sup> nabízí pohodlné rodinné bydlení a navíc jsou zde použity jen ty nejkvalitnější materiály a technologie (centrální vysavač, kamerový systém, bezúdržbová zahrada atd..). Celý dům je pečlivě navržen s důrazem na praktičnost, komfort a eleganci.

Dispozice domu 4+1:

Přízemí:

- Prostorný obývací pokoj s krbem a vlezem na zahradu
- Jídelna s plně vybavenou kuchyní a praktickou spíží
- Samostatná toaleta
- Přímý vstup do garáže

Patro:

- 3 pokoje
- Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou
- technická místnost s úložným prostorem

Výhody domu:

- Uzavřený pozemek zajišťující naprosté soukromí
- Garáž o velikosti 27m<sup>2</sup>.
- Další parkovací stání na pozemku
- Výborná dostupnost a občanská vybavenost v okolí

Možnost financování hypotečním úvěrem - zajistíme vám ho zdarma a za výhodných podmínek.

Tento dům je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají spojení komfortního bydlení, relaxace a dostupnosti centra. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Tuto nemovitost doporučujeme vidět osobně.

---



Vyřizuje

**Miloš Vondráček**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 778 755 821

**E-mail:** [milos.vondracek@zapk.cz](mailto:milos.vondracek@zapk.cz)