



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0046

Pronájem bytu 3kk, 75m², Praha 2 - Vinohrady

Lublaňská, Praha 2, Praha

32 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 6 000 Kč / měsíc
+ elektřina a plyn

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem exkluzivního bytu 3+kk s balkonem, Praha 2 - Vinohrady

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy - Vinohrady, ideální pro klienty, kteří hledají komfortní městské bydlení s perfektní dostupností do centra i business zón.

Byt se nachází v 6. patře udržovaného domu s výtahem a nabízí promyšlenou dispozici s důrazem na prostor a pohodlí. Dominantou je velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou, ideální pro každodenní život i společenská setkání. Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí. Součástí bytu je také balkon o velikosti 6 m², vhodný pro relaxaci.

Koupelna je oddělena od toalety, což zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Praze. Stanice metra I. P. Pavlova je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, stanice Náměstí Míru přibližně 8 minut. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, služeb i obchodů. Výborná dostupnost je také do hlavních administrativních center (Florentinum, The Flow Building, Panorama Business Center) i do diplomatických čtvrtí.

Tento byt představuje ideální kombinaci prestižní adresy, funkční dispozice a pohodlného městského života.

Nájemné: 32 000 Kč / měsíc

Poplatky: 6 000 Kč / měsíc + elektřina a plyn

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 32 000 Kč

K dispozici ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nazar Bushev

GSM: +420603958004

E-mail: n.bushev@garancenajmu.cz